

## APERÇU DE L'ENTREPRISE

**JT Connect LLC** est une société de développement commercial et de conseil basée à Hurst, Texas, qui met en relation les leaders mondiaux de l'industrie avec des opportunités d'investissement à fort impact en **Guinée, Afrique de l'Ouest** et au-delà. Nous offrons un accompagnement complet — de l'analyse de marché et de l'évaluation des besoins jusqu'à la mise en œuvre intégrale — dans six secteurs stratégiquement sélectionnés, soutenus par les ressources financières de **Estates and Infrastructure Exchange (EIX)**.

## SIX DOMAINES D'INVESTISSEMENT STRATÉGIQUE

01

### Aviation

Compagnie aérienne commerciale à Conakry, Guinée — planification des routes, acquisition de flotte & opérations via Boeing Group

03

### Banque-Microfinance

Inclusion financière pour les communautés non bancarisées en partenariat avec KIRA Microfinance

05

### Routes Environnementales

Routes écologiques stabilisées — 60 % d'économies, réduction de 95 % des émissions de CO<sub>2</sub> via TerraFusion ECORoads

02

### Innovation & Fabrication des Usines

Conseil en matériaux avancés & transfert de technologie via l'équipe de Corning Incorporated

04

### Écoles (Prémamanuelle-STEM)

Établissements scolaires de niveau international, de la prémamanuelle au STEM, en partenariat avec l'Académie Internationale Authentique

06

### Briques pour Logements Abordables

Briques en terre compressée sans cuisson — 60 % d'économies, 80 % moins de CO<sub>2</sub> via TerraFusion ECOBRICK

## TECHNOLOGIE TERRAFUSION — ECORoads & ECOBRICK

### ECORoads — Stabilisation des Sols

- ▶ Formule multi-enzymes transformant les sols locaux en routes durables
- ▶ Augmente l'ICP des sols locaux de 50 % à 350 %
- ▶ Jusqu'à 60 % moins cher que l'asphalte conventionnel
- ▶ Réduit l'empreinte carbone jusqu'à 95 %
- ▶ Prouvé dans plus de 30 pays sur 5 continents
- ▶ Non toxique, non corrosif, respectueux de l'environnement

### ECOBRIKX — Production de Briques Vertes

- ▶ Briques en terre compressée — aucune cuisson requise
- ▶ 60 % de coût de production en moins vs. briques conventionnelles
- ▶ Réduit l'utilisation du ciment et les émissions de CO<sub>2</sub> de 80 %
- ▶ Unités mobiles déployables sur site avec des matériaux locaux
- ▶ Répond au déficit de 51 millions de logements en Afrique
- ▶ Crée des emplois locaux dans la construction sur les sites de projet

## PARTENAIRES STRATÉGIQUES

Boeing  
Group

Corning  
Inc.

KIRA  
Microfinance

Académie  
Auth.

TerraFusion  
Intl.

EIX —  
Finance

## OPPORTUNITÉ DE MARCHÉ

57%

Adultes non bancarisés  
en Afrique subsaharienne

51M

Déficit de logements  
en Afrique

30+

Pays avec des  
déploiements ECORoads

95%

Réduction CO<sub>2</sub> via  
ECORoads vs. asphalte

## POURQUOI NOUS REJOINDRE

- ▶ **Portefeuille Diversifié** — 6 secteurs à forte croissance avec risque équilibré
- ▶ **Partenaires Éprouvés** — Boeing, Corning & EIX apportent une crédibilité mondiale
- ▶ **Marchés Inexploités** — Les économies à la croissance la plus rapide d'Afrique de l'Ouest
- ▶ **Accompagnement Complet** — De l'analyse à la mise en œuvre intégrale
- ▶ **Accès au Capital** — EIX fait le lien entre la vision et le déploiement des fonds

## PARTENAIRE FINANCIER

### Estates & Infrastructure Exchange (EIX)

EIX assure le financement de projets, la structuration des transactions et l'accès au capital institutionnel pour toutes les initiatives de JT Connect LLC.

## PROCHAINES ÉTAPES

- ▶ **Étape 1** — Planifier un appel de découverte
- ▶ **Étape 2** — Examiner le prospectus d'investissement complet
- ▶ **Étape 3** — Conclure l'accord de partenariat

## CONTACT

### JT Connect LLC

Adresse : 235 NE Loop 820, Suite 202  
Hurst, Texas 76053, États-Unis

Tél. : +1 972 439 4509

Web : jtcholding.com